

RONEN HOROVITZ LL.B. ADV.
OFER EVEN LL.B. M.B.A. M.A. ADV.
GUR UZAN LL.B. ADV.
SHEMER SENDAK L.L.B. L.L.M. ADV.
YARON ALON LL.B. LL.M. ADV.
URI VOLOVELSKY LL.B. B.A. LL.M. M.B.A. ADV.*
RAFFI BROWN L.L.B. ADV.
YOSSEF SISSO LL.B. ADV.
ACHIASAF POZES LL.B. ADV.
RIVKA EVRON, L.L.B. ADV
LIOR ELIYAHU LL.B. B.A. ADV.
HILA BONFIL LL.B. B.A. ADV.
OR ZELNIKER LL.B. B.A. ADV.
ADI BAR-ADON LL.B. B.A. ADV.

*Also a member of the the New York Bar

רונן הורוביץ, עורך-דין
עופר אבן, עורך-דין
גור אוזן, עורך-דין
שמר סנדק, עורך-דין*
ירון אלון, עורך-דין
אורי וולובלסקי, עורך-דין*
רפי בראון, עורך-דין
יוסף סיסו, עורך-דין
אחיסף פוזס, עורך-דין
רבקה עברון, עורכת-דין
ליאור אליהו, עורכת-דין
הילה בונפיל, עורכת-דין
אור צלניקר, עורך-דין
עדי בר-אדון, עורכת-דין

*חבר גם בלשכת עורכי הדין של ניו יורק

MEIR TSEIGER LL.B. ADV.

E-Mail: office@tseigerlaw.co.il

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל. : 02-6536360, פקס : 02-6536610

מאיר צייגר, עורך-דין

י"ב סיון, תש"ף
04 יוני 2020

באמצעות דוא"ל/פקס'

לכבוד
רשימת תפוצה

סה"כ עמודים

ג.א.נ.,

הנדון: נכס ברח' ז'בוטינסקי 4/45, פינת פינסקר 2, נהריה
(מכרז מס' נ-10/20 5) - תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: האם ניתן להגיש הצעה בלי להגיע לירושלים?

תשובה: את המעטפה ובה ההצעה יש לשלשל לתיבת המכרזים המוצבת בארכיון החשב הכללי, בנין משרד האוצר, קומה 3.

שאלה: האם ב"תקופות השכירות הנוספות" (כהגדרתן בס"ק 6.1 להסכם השכירות) יעלו דמי השכירות החודשיים?

תשובה: שלילי.

שאלה: האם נדרש אישור עורך-דין לחתימת המציע במסמך ההצעה?

תשובה: כנחזה ממסמך ההצעה לשכירת נכס, אכן כך הוא הדבר.

שאלה : מהי הערבות הנדרשת ?

תשובה : ראה סעיף 17.1 להסכם השכירות, המתייחס לתקופת השכירות, ככל שייבחר זוכה. אין דרישה להגשת ערבות מכרז, ביחד עם ההצעה, כפי שאף צויין במודעת המכרז.

שאלה : האם אדם רשאי להגיש הצעה כאשר הדירה מיועדת לשימוש אדם אחר כגון קרוב משפחה, והמציע הוא זה שישלם את דמי השכירות ?

תשובה : ככל שהאדם שמתעתד להתגורר בדירה כשיר מבחינה משפטית, עליו להגיש את ההצעה ולחתום על כל מסמכי המכרז. אין מניעה שאדם מבוגר ובנו יגישו הצעה משותפת ורק האדם המבוגר יתגורר בדירה.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים
עו"ד לירן פנחס גרוס, יועמ"ש, חברת ועדת המכרזים
מר דני ליבנה, נציג השמאי הממשלתי הראשי, חבר ועדת המכרזים
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גב' אורטל גבריאל, חברת ועדת המכרזים, מינהל הדיור הממשלתי
גב' עינת בלייכר, מנהלת מינהלת שירותי ניהול נכסים
גב' יפית טווס, מרכזת ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים